

# La conjuntura econòmica de Barcelona

Octubre de 2021

25 d'octubre de 2021

Síntesi	PIB	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-----	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

## Síntesi

La reactivació econòmica continua avançant tot i que a un ritme inferior al del primer semestre de l'any. L'evolució de la inflació i els problemes a les cadenes globals de subministraments prenen força com a factors de risc de moderació del creixement a curt termini.

El Fons Monetari Internacional (FMI) ha rebaixat les previsions de creixement mundial per al 2021 (5,9%) a causa de l'empitjorament d'expectatives en les economies més avançades (Estats Units, Alemanya) i d'algunes economies emergents. L'economia Xinesa ha crescut un 4,9% al tercer trimestre (18,9% al primer trimestre i 7,9% al segon) un ritme de creixement llastrat per colls d'ampolla en les cadenes de subministraments i els riscos de la crisi d'Evergrande. Malgrat aquest l'alentiment, la Xina continua liderant la recuperació econòmica mundial. Les tensions inflacionistes es mantenen a les principals economies, especialment per l'escalada del component energètic. Malgrat que alguns analistes comencen a alertar del risc que pot suposar que la inflació es mantingui en nivells elevats durant un període més llarg del que inicialment es preveia i pugi derivar en pressió alcista de salaris i preus no energètics, el repunt dels preus es contempla com a transitori per part de la major part dels bancs centrals.

El FMI eleva lleugerament les previsions de creixement del PIB de la zona euro per a 2021.

S'estima que el creixement de la zona euro per al 2021 sigui del 4,8% tot i que els FMI ha revisat a la baixa el creixement de la principal economia europea, l'Alemanya. Els colls d'ampolla globals estan afectant especialment a la indústria alemanya, molt exposada al sector de l'automòbil, un dels grans perjudicats d'aquest problema global. La inflació a la zona euro va augmentar fins el 3,4% al setembre, un nivell no registrat des del 2008. Tanmateix, s'estima que els factors que han contribuït a aquest increment de preus per sobre del 3% (principalment lligats al preu de l'electricitat i del gas) són de naturalesa transitòria i s'espera que remetin al llarg del 2022.

Els indicadors d'activitat i ocupació de l'economia espanyola mostren tendències positives durant el tercer trimestre

Malgrat que el FMI ha rebaixat la previsió de creixement de l'economia espanyola pel al conjunt del 2021 (5,7%), els principals indicadors d'activitat han mostrat un important impuls fins l'agost, moderant lleugerament el ritme d'avanç al setembre. Això ha permès l'augment de l'ocupació, amb un increment del nombre d'afiliats a la Seguretat Social al setembre superior a l'habitual, recuperant el 96% de l'ocupació efectiva perduda durant la pandèmia. La recuperació econòmica està facilitant la correcció del dèficit públic, gràcies a l'augment dels ingressos i la disminució del deute públic, la primera des del començament de la pandèmia. La inflació ha pujat també el darrer mes (4%), assolint el nivell més elevat des del 2008 i acumulant set mesos de creixement. La inflació subjacent (no inclou els aliments sense elaborar ni els productes energètics) mostra també una senda alcista tot i que més moderada (1%) per l'encariment de serveis lligats al turisme i l'hostaleria.

A Barcelona, l'activitat econòmica ha anat guanyant dinamisme des de la primavera passada i això s'ha traduït en un creixement interanual del PIB del 16,2% durant el segon trimestre de 2021. Un fort rebot alcista que també s'ha registrat a l'economia catalana (+18,9%) i espanyola (+17,5%) i que ha afavorit la tendència decreixent de les xifres d'atur.

Amb la progressiva immunització de la població, la relaxació de restriccions dels darrers mesos ha incidit favorablement sobre l'activitat econòmica de la ciutat i tots els indicadors registren xifres molt positives al tancament del tercer trimestre de l'any. Les dades del mercat de treball han estat molt satisfactòries i l'atur s'ha situat al setembre per sota de les 70.000 persones per primera vegada des de l'inici de la pandèmia. La represa està impulsant a l'alça l'ocupació i al setembre s'assoleix la xifra d'1.117.644 afiliacions a la Seguretat Social, el nivell més elevat des de l'esclat de la covid-19 i molt a prop ja dels registres de dos anys enrere. Si bé les dades inclouen les persones en ERTA, aquest recurs –la vigència del qual es prorroga fins al febrer de 2022– ha anat minvant i suposa actualment al voltant de l'1,5% de les afiliacions. La reactivació del turisme i la tornada a l'activitat laboral i lectiva al setembre han revifat els contractes laborals i malgrat que l'acumulat anual es situa molt per sota de les magnituds d'abans de la crisi sanitària, el més positiu és que els indefinits estan creixent amb més força que els temporals. La millora del mercat laboral es tradueix en xifres a l'alça del consum als comerços, amb valors de pre-pandèmia. Al Port, el tràfic acumulat es situa només un 3,2% per sota del nivell de fa dos anys mentre que els passatgers a l'aeroport del Prat superen per primer cop el registre acumulat de 2020.

**Nota:** Els valors dels gràfics destacats i en % corresponen a la variació interanual de la darrera dada disponible.

**Font:** Elaborat a partir de dades de l'Ajuntament de Barcelona, de l'INE, AENA, APB, DGT, Sec. d'Estat de Comerç, Cambra de Comerç, ATM, Idealista, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Dep. Empresa i Ocupació de la Generalitat.



Síntesi

PIB

Mercat  
de Treball

Empresa

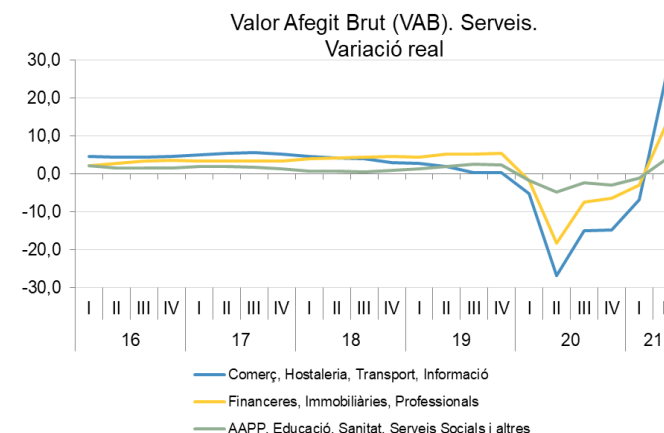
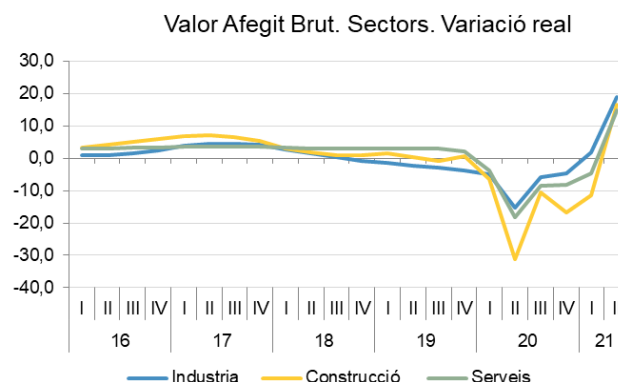
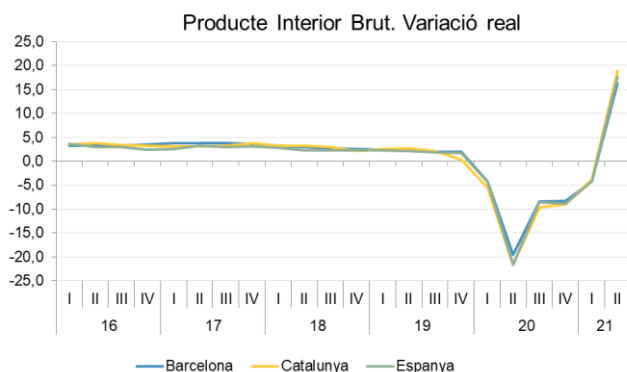
Turisme

Construcció  
i immobiliari

Consum

Transports

## PIB. VAB sectorial



El PIB de Barcelona del segon trimestre de l'any 2021 va augmentar un 16,4% respecte el mateix trimestre de 2020, segons càlculs de l'Oficina Municipal de Dades de l'Ajuntament de Barcelona.

Segons estimacions de l'Idescat i de l'INE, a Catalunya i Espanya l'increment del PIB va ser del 18,9% i del 17,5% respectivament. L'estimació del PIB trimestral de l'INE, publicada fa pocs dies, suposa una revisió a la baixa de l'avanç que es va publicar fa dos mesos, i que registrava una taxa interanual del PIB del 19,8%

En el segon trimestre d'enguany el sector industrial és el que mostra una taxa de variació interanual més positiva, amb un 18,9%. El sector de la construcció és el que té una volatilitat més acusada, i millora d'una forma molt important, passant entre el primer i el segon trimestre de 2021 d'una taxa de -11,3% a una taxa de 16,5%.

El sector serveis, pel seu pes el més important a l'economia de la ciutat, també es recupera d'una forma molt intensa, ja que en el primer trimestre va registrar una taxa del -4,6% i en el segon presenta una variació del 14,7%.

El Comerç, Hostaleria, Transport, Informació i Comunicacions van tenir en el segon trimestre de 2021 una variació interanual de 26,3%, passant de ser el pitjor dels tres subsectors en el primer trimestre, a ser el de millor dinàmica en aquest segon trimestre de 2021. Les Activitats Financeres, Immobiliàries i Professionals augmenten el seu VAB en un 13,4%, amb resultats contrastats: ara les activitats financeres són les que tenen una evolució més moderada (a l'entorn del 7%), mentre que les dels professionals creixen fins un 20%. Finalment les AAPP, serveis públics i personals tenen la taxa positiva més suau (3,9%). Aquest resultat es deriva d'una important millora els serveis culturals i personals (10%), mentre que les AAPP, Educació i Sanitat tenen una variació a l'entorn del 2,5%.

Síntesi

PIB

Mercat  
de Treball

Empresa

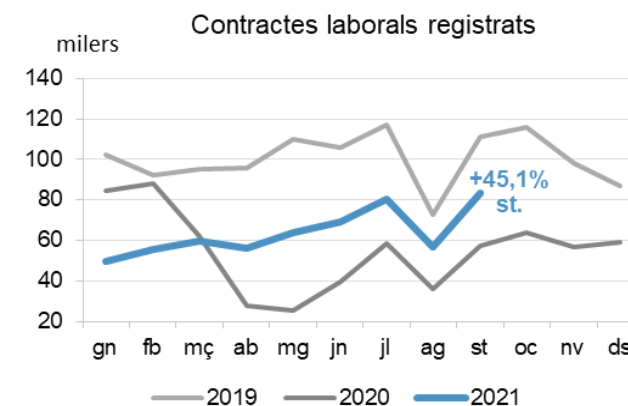
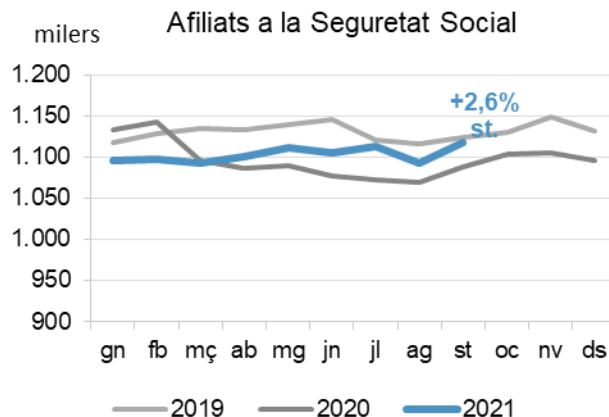
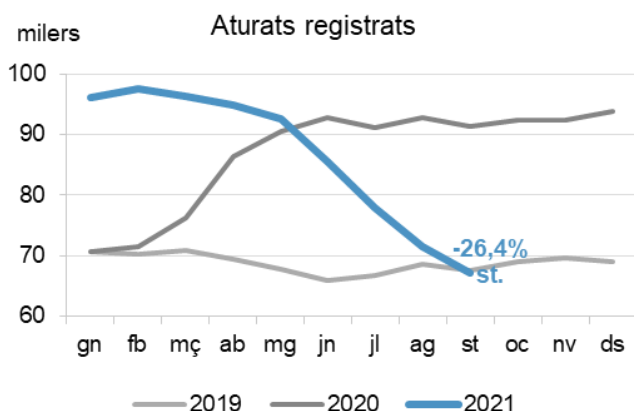
Turisme

Construcció  
i immobiliari

Consum

Transports

## Mercat de Treball



Les dades d'atur registrat del setembre s'han situat per sota de les 70.000 persones per primera vegada des de l'esclat de l'emergència sanitària. El trimestre estiuenc ha tancat amb 67.208 persones desocupades a la ciutat, una xifra que millora les d'abans de la pandèmia, situant-se lleugerament per sota del nivell de dos anys enrere. Si bé les dades no inclouen els demandants d'ocupació en situació d'ERTO, sens dubte suposen una notable millora en relació amb les del primer bimestre de l'any. Després de set mesos consecutius de trajectòria a la baixa, es confirma així que la recuperació econòmica es va traslladant al mercat laboral. Des del febrer passat, la desocupació s'ha reduït en més de 30.000 persones i la major part de la millora s'ha concentrat en els tres mesos d'estiu, en bona part gràcies a la flexibilització de restriccions i la recuperació de l'activitat turística. En relació amb el setembre de 2020 la reducció ha estat de més de 24.000 persones, en el quart mes consecutiu de descensos interanuals i el descens a la ciutat ha estat més intens en termes relatius que el de Catalunya (-20,9%) i el d'Espanya (-13,9%). La disminució de l'atur segueix afavorint més als homes (-29,6%) que a les dones (-23,6%), que representen el 55,5% del total i ha estat especialment favorable pel col·lectiu de joves menors de 30 anys (-50,4%) que redueixen el seu pes en més de 5 punts percentuals fins a representar l'11% del total.

Les dades relatives als llocs de treball ocupats a la ciutat han estat molt positives al setembre. El tercer trimestre ha tancat amb una xifra d'1.117.644 afiliacions a la Seguretat Social a Barcelona, el nivell més elevat del que portem de pandèmia i molt a prop ja dels registres de dos anys enrere, situant-se només un 0,6% per sota, amb unes 6.700 afiliacions menys. La represa passat l'estiu està impulsant a l'alça l'ocupació, que recupera el dinamisme després de la correcció estacional habitual de l'agost, amb un repunt mensual de més de 25.000 afiliacions. Amb la millora de la situació sanitària, la temporada turística s'està allargant més enllà dels mesos centrals d'estiu, afavorida per la recuperació dels visitants estrangers i, juntament amb la tornada a les aules al setembre, s'està consolidant una reactivació que ja acumula sis mesos consecutius de trajectòria interanual alcista, amb 28.680 llocs de treball més que al setembre de 2020, gràcies en part al manteniment de la vigència dels ERT. Per altra banda, les dades de l'INSS segueixen confirmant que la recuperació a Barcelona avança més lentament que al conjunt de Catalunya (+3,5%) i Espanya (+3,2%) degut a que aquests àmbits presenten una evolució del règim general (+3,9%) més favorable que la ciutat (+2,8%).

La recuperació progressiva de l'activitat econòmica s'està traduint en els darrers mesos en unes dades de contractació laboral molt favorables. La reactivació del turisme a Barcelona així com la tornada a l'activitat laboral i lectiva al final de l'estiu han revifat els contractes registrats, amb un total de gairebé 83.500 al setembre, la xifra més elevada del que portem de pandèmia. Després de tancar ja la primera meitat de l'any a l'alça, els prop de 221.000 contractes formalitzats a la ciutat durant el tercer trimestre suposen uns 69.000 més que l'any passat (+45,4%). Es tracta de dades molt positives, més que les del conjunt de Catalunya (+27,3%), tot i quedar encara un 26,6% per sota de les del tercer trimestre de 2019, quan es van formalitzar gairebé 80.000 contractes més. La revifada de la contractació, que al setembre acumula ja sis mesos consecutius de trajectòria interanual a l'alça, obeeix tant a l'augment dels contractes temporals com especialment dels indefinits, que van guanyant pes relatiu. Els més de 575.500 contractes registrats de gener a setembre suposen un augment del 20,2% en relació amb el mateix període del 2020, amb un repunt de la modalitat més estable de contractació (+29,3%) més intens que el de la temporal (+18,3%), que tot i així segueix essent la predominant, amb més de quatre de cada cinc nous contractes.

Síntesi

PIB

Mercat  
de Treball

Empresa

Turisme

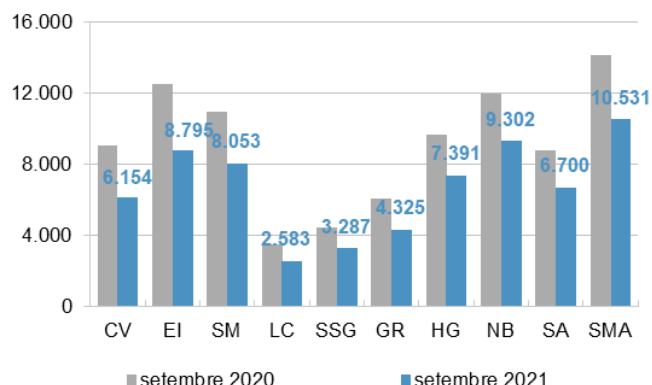
Construcció  
i immobiliari

Consum

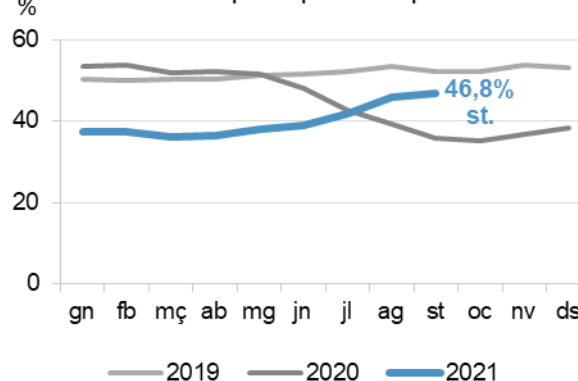
Transports

## Treball i Cohesió Social

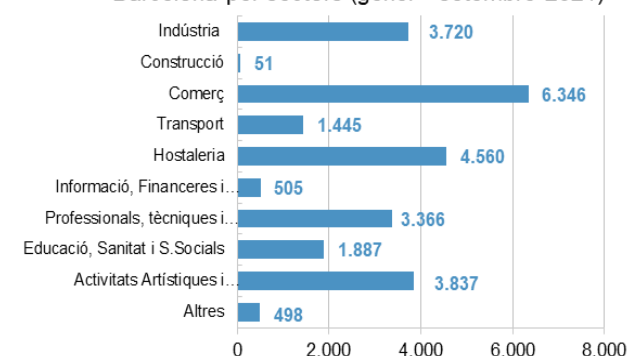
Estimació de l'atur registrat per districtes



% Aturats perceptors de prestacions



Persones afectades per nous EROTO/ERO a Barcelona per sectors (gener - setembre 2021)



El trimestre estiuenc tanca amb xifres d'atur molt favorables a tots els districtes. La major mobilitat i la flexibilització de restriccions han incidit positivament i l'atur disminueix per setè mes consecutiu als deu districtes. Una millora generalitzada des del pic del febrer passat que fa que el nivell de desocupació recuperi nivells de prepanidèmia a tota la ciutat. L'atur es situa a tots els districtes per sota dels registres de l'inici de 2020 i en la major part dels casos fins i tot es milloren les xifres de dos anys enrere. Només a Ciutat Vella –on l'afectació durant la crisi sanitària ha estat més intensa- juntament amb Nou Barris i en menor mesura a Horta-Guinardó els nivells de desocupació es mantenen encara per sobre dels de setembre de 2019. Durant l'estiu, la millora ha afavorit especialment a Ciutat Vella -on tenen més pes les activitats vinculades amb el turisme i el lleure- i en només tres mesos l'atur s'ha reduït en gairebé un 30%. Al setembre, l'atur registrat acumula ja cinc mesos consecutius de descensos interanuals a Gràcia, les Corts, Sant Andreu o l'Eixample. La magnitud del descens en el darrer mes, relativament homogènia a l'entorn de la mitjana, supera el 20% en tots els casos. Ciutat Vella lidera la trajectòria a la baixa en relació amb un any enrere (-31,9%) seguida de l'Eixample (-29,8%) i Gràcia (-29%), amb una millora interanual relativament més continguda a Nou Barris (-22,1%).

La millora de l'atur dels darrers mesos s'ha traduït en un increment de la taxa de cobertura de l'atur, assolint durant l'agost i setembre els valors més elevats des de juny de 2020. Malgrat aquesta millora, la taxa segueix en valors baixos, per sota dels registres dels primers mesos de pandèmia, quan es va mantenir per sobre del 50%. La davallada dels aturats registrats sense ocupació anterior (-28,9% interanual al setembre), superior a la mitjana, pot explicar almenys en part l'augment de la taxa de cobertura. Aquest col·lectiu, que representa encara prop del 5% de l'atur registrat, ha estat un dels més perjudicats per la crisi actual i no es pot descartar que el descens que ara presenta respongui a un abandó temporal del mercat laboral. Ja sigui per manca de cotitzacions o, en els casos d'atur de més llarga durada, per haver esgotat el període dels ajuts, el fet és que les prestacions no arriben ni a la meitat de les persones aturades. La cronificació de la desocupació està estretament relacionada amb les situacions d'exclusió social i és una de les pitjors xacres del mercat de treball. La xifra de persones que portaven 12 mesos o més a l'atur a Barcelona s'havia reduït al setembre en més de 16.200 respecte al maig –quan es van marcar màxims- però encara sumaven un total de 40.923, el 60,9% de l'atur registrat. Majoritàriament són dones (57,8%).

Els EROTO han permès esmorteir els danys al teixit productiu i l'ocupació provocats per la crisi sanitària. Mentre la recuperació es va consolidant, la seva vigència –i la dels ajuts especials a autònoms per cessament d'activitat- ha estat prorrogada fins a final de febrer de 2022. A Barcelona, de forma similar al conjunt de Catalunya, el recurs als EROTO en els primers nou mesos de 2021 s'ha reduït en més del 90% en relació amb el mateix període de 2020, que inclou els mesos més durs de la crisi. Des de gener a setembre d'enguany, un total de 20.409 persones s'han vist afectades per nous EROTO a la ciutat, si bé més del 80% s'ha concentrat en el primer bimestre, marcat pel pic de la tercera onada. Des de llavors la xifra s'ha anat reduint així que l'economia s'ha anat reactivant i els afectats en el 3r. Trimestre han baixat fins a les 1.135 persones. Tot i així, a final de setembre encara hi havia més de 40.000 persones en EROTO a la demarcació de Barcelona (20.215 dones i 19.922 homes), l'1,5% dels afiliats. Per altra banda, s'ha incrementat el nombre de persones que han patit l'extinció de contracte (més de 5.800 des de gener) multiplicant per 2,5 vegades la xifra del mateix període de 2020. Els sectors més perjudicats per les restriccions (comerç, hostaleria i activitats artístiques i d'entreteniment) concentren el 56,2% dels afectats per EROTO/ERO i el 14,2% addicional correspon a la indústria.



Síntesi

PIB

Mercat  
de Treball**Empresa**

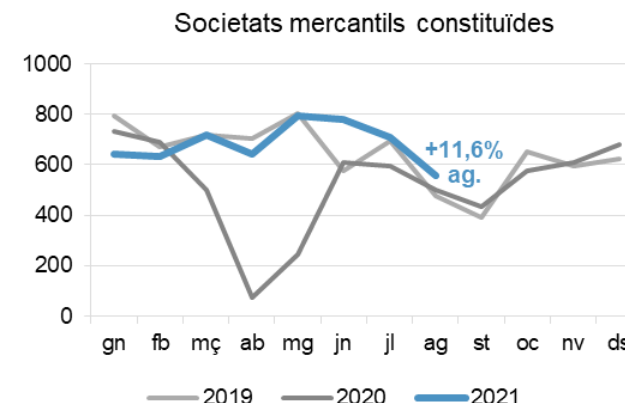
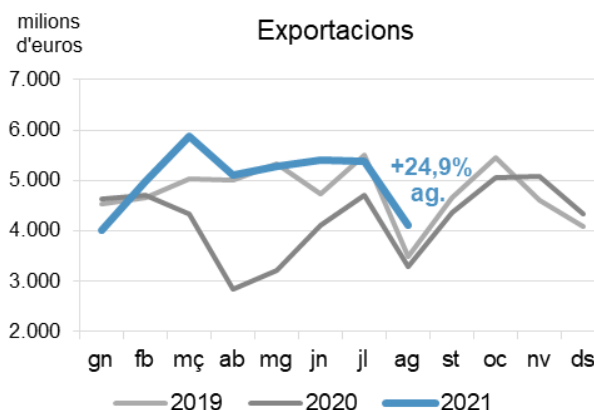
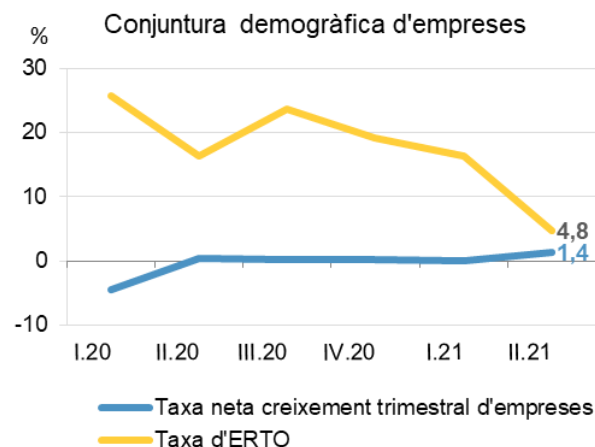
Turisme

Construcció  
i immobiliari

Consum

Transports

## Empresa



El percentatge d'empreses de Barcelona que tenia algun treballador en EERTO a final del 2n. trimestre de 2021 (4,8%) es va reduir notablement en relació amb el trimestre anterior, segons es desprèn de l'estadística experimental de conjuntura demogràfica d'empreses de l'INE. Malgrat els temors per la quarta onada de contagis que van obligar a aplicar de nou mesures restrictives, l'activitat es va anar recuperant i el nombre d'unitats legals que generen ocupació es va reactivar a la fi del segon trimestre d'enguany amb una taxa neta de creixement trimestral positiva (+1,4%) com a diferència entre la taxa d'altres (+5%) i baixes (+3,6%). La informació del Registre de Comptes de Cotització de la Seguretat Social mostra com aquesta taxa de creixement empresarial, la més elevada del que portem de pandèmia, no va permetre tanmateix compensar el retrocés del primer trimestre de 2020 (-4,4%) i va resultar inferior a la registrada al conjunt de Catalunya (+2,6%) i Espanya (+3,1%) on la taxa d'altres va ser superior (+7,2%). Pel que fa a l'ocupació, les dades del SEPE mostren que des de final del 1r. trimestre de 2020, quan un 25,8% de les empreses de la ciutat tenien algun treballador en EERTO, aquest recurs ha anat minvant. La taxa d'ERTO de Barcelona és ara similar a la de Catalunya (+4,6%) i el conjunt de l'Estat (4,4%) i ha permès contenir la taxa de baixes d'unitats ocupadores.

Les exportacions de béns de la demarcació de Barcelona ja es situen per sobre dels nivells de pre-pandèmia, assolint a l'agost la xifra més elevada en aquest mes de la sèrie històrica. Si les dades de juliol posaven de manifest un cert estancament en la trajectòria a l'alça degut als desequilibris existents en el comerç internacional, a l'agost es consolida una tendència creixent de les vendes a l'exterior que acumula set mesos consecutius d'increment interanuals, de la mà de la favorable evolució del tràfic de mercaderies al Port. Tots els sectors excepte el de productes energètics registren xifres positives i el de l'automòbil reprèn l'impuls alcista corregint la caiguda de juliol, quan les dificultats d'aprovisionament de material van ocasionar restriccions d'oferta. L'acumulat de gener a l'agost és un nou màxim històric del període, amb un creixement interanual del 26%, similar al de Catalunya (+25,7%) i superior al d'Espanya (+22,1%). Un repunt que permet superar en un 4,9% el valor exportat en el mateix període de 2019, abans de la pandèmia. El sector químic continua sent capdavanter amb un pes del 29,6% de les exportacions i un avanç del 13,9%, que s'ha vist superat pel dels béns d'equipament (+35,8%).

L'evolució de la constitució de societats mercantils a la ciutat seguia sent positiva a l'estiu i a l'agost són ja sis mesos consecutius de trajectòria interanual a l'alça. Les 557 noves empreses inscrites al Registre Mercantil són el registre més favorable dels darrers cinc anys en un mes d'agost. Aquest dinamisme empresarial és senyal de la progressiva recuperació de l'activitat, encara que Barcelona sembla anar una mica a remolc de la resta de Catalunya, que presenta dades més favorables, amb un augment interanual a l'agost que al conjunt del país ha superat el 30%. La flexibilització de les restriccions ha afavorit una reactivació que permet tancar l'acumulat dels primers vuit mesos de l'any amb un total de 5.479 noves societats creades amb domicili social a la capital i un increment del 38,8% en relació amb el mateix període de 2020. Un repunt lleugerament inferior al del conjunt de Catalunya (+43,9%) i Espanya (+40,6%) però que suposa recuperar els registres d'abans de la pandèmia, superant ja lleugerament el nivell de dos anys enrere (+0,8%) amb una xifra que és la més elevada dels darrers quatre anys. En canvi, el capital mitjà subscrit en el que portem d'any ha anat a la baixa, essent de 42.618,6 euros per societat, inferior al de la resta d'àmbits.

Síntesi

PIB

Mercat  
de Treball

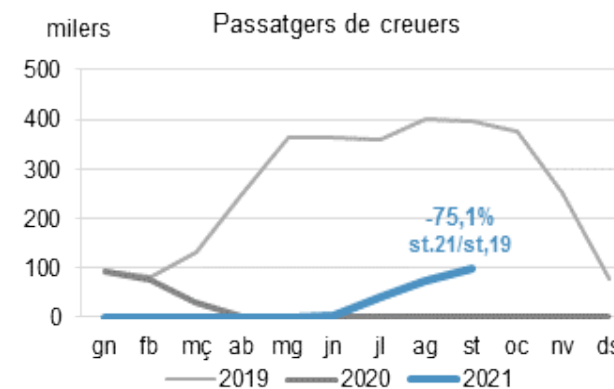
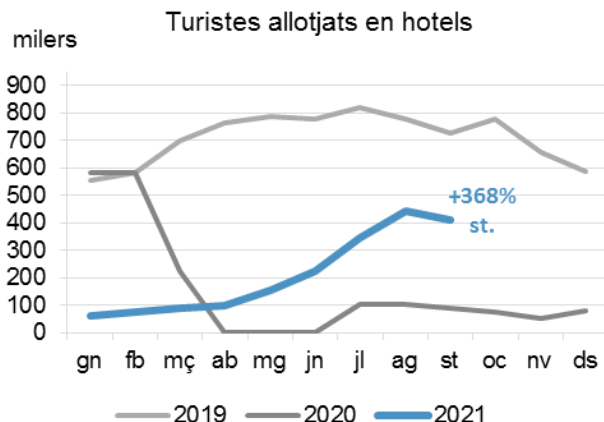
Empresa

**Turisme**Construcció  
i immobiliari

Consum

Transports

## Turisme



Continua la normalització del nombre de turistes allotjats en hotels de la ciutat, amb un total de 411.625 visitants durant el mes de setembre, xifra molt més elevada que la del passat any, però encara un 43% inferior a la de 2019. El turisme estranger s'ha situat en més de les dues terceres parts del total i les pernoctacions han superat el milió, situant-se en 2,6 nits per estada. En termes acumulats, els tres primers trimestres de l'any tanquen amb prop d'1,9 milions de visitants, superant ja la dada de tot l'any 2020, malgrat que la xifra queda molt per sota dels quasi 6,5 milions del període gener-setembre de 2019. Segons dades de l'Observatori del turisme, a finals de setembre es mantenen oberts a la ciutat al voltant del 65% dels establiments hotelers, amb una ocupació que ha rondat el 60%. Xifres que van a l'alça, però que segons el Gremi d'Hotelers no acaben d'arrancar, principalment perquè el perfil turístic de la ciutat, sobretot als mesos de tardor, es basa molt en el turisme de negocis que fins ara s'ha mantingut sota mínims. S'espera que durant els mesos vinents, amb les diverses cites professionals confirmades a la ciutat, es recuperi aquest segment tan important per al sector hotelier.

Durant els mesos d'estiu, el pes dels visitants de la UE i de la resta del món ha anat guanyant terreny en detriment del turisme procedent de l'estat espanyol, que amb dades acumulades del període gener-agost se situa en un 38%, deixant de ser majoritari (havia arribat a prop d'un 70% al febrer). El pes dels visitants de la UE augmenta fins al 40% i el de la resta d'internacionals fins al 22%. Per nacionalitats, pràcticament tots els països de la UE mostren una notable recuperació respecte a l'any 2020. Els francesos tornen a liderar la llista de visitants a l'agost, amb més de 100.000, seguits dels italians i dels procedents dels Països Baixos, amb més de 24.000. També important ha estat la recuperació del turisme alemany i britànic, encara que queden per sota dels 20.000 visitants. Respecte al turisme internacional, l'evolució dels visitants dels Estats Units ha estat molt positiva, superant els 30.000 turistes allotjats a l'agost, però l'afluència de visitants del sud-est asiàtic no acaba d'arrancar, quedant en poc més de 2.600 turistes sumant els de la Xina, el Japó i els de Corea del Sud.

Un cop represa l'activitat creuerística a finals de juny, el nombre de passatgers que van passant pel Port de Barcelona continua a l'alça i al setembre han estat més de 98.000, la xifra més alta dels últims vint-i-dos mesos, tot i que la comparativa amb l'any 2019 encara mostra una reducció superior al 75%. Les dades acumulades del període gener-setembre han registrat un total de 213.619 passatgers, que suposa un increment del 7,4% respecte al 2020, destacant que és la primera vegada de tot el període en què aquesta dada és superior a la de l'any passat que va tancar amb 198.842 viatgers. Pel que fa a les línies regulars, prop de 116.500 passatgers van fer servir els seus serveis, principalment en les rutes amb les Balears, amb un increment de més del 83% respecte al mateix mes de 2020 i quedant només un 19% per sota de la dada de 2019. L'acumulat del període gener-setembre ha sumat un total de 779.428 usuaris de ferris, prop d'un 39% superior al 2020, però un 38% per sota del nivell pre pandèmia. Dades esperançadores, doncs, per un sector molt castigat que espera que el retorn a la normalitat es produeixi al més aviat possible.

Síntesi

PIB

Mercat  
de Treball

Empresa

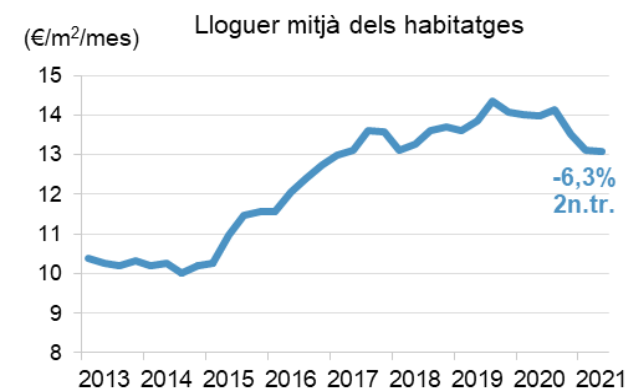
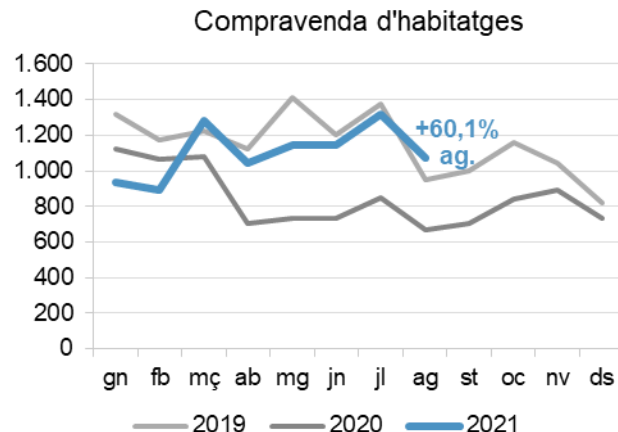
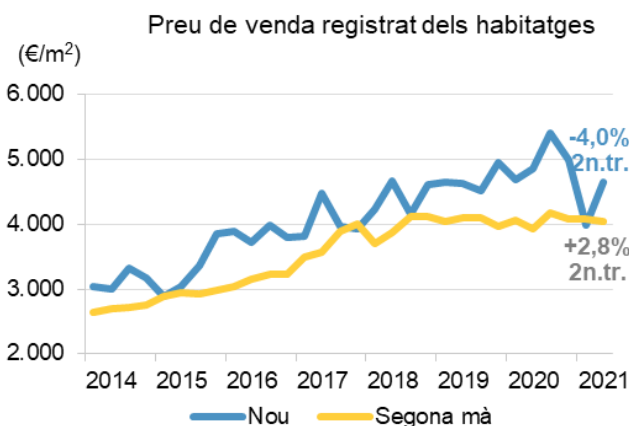
Turisme

Construcció  
i immobiliari

Consum

Transports

## Construcció i mercat immobiliari



Les dades del segon trimestre de 2021 confirmen que la crisi provocada per la pandèmia no ha ocasionat una correcció a la baixa dels preus com la de l'anterior crisi financera global. En el cas dels habitatges nous, l'escassa oferta existent condiciona tant el signe com la magnitud de la variació dels preus, que es veuen sotmesos a notables oscil·lacions. Entre l'abril i el juny, els valors han repuntat en relació al trimestre anterior fins als 406.500 euros de mitjana per un habitatge de 84,6 m². En termes interanuals, el fort descens registrat en els primers mesos d'enguany s'ha moderat i els 4.660 euros per m² suposen situar-se de nou en nivells similars als del primer trimestre de 2020. Pel que fa al mercat de l'habitatge usat, àmpliament predominant a la ciutat, tant la desacceleració de l'economia prèvia a la pandèmia com l'actual crisi de la covid-19 han frenat el ritme de creixement dels preus, amb una tendència cap a l'estabilització des de la segona meitat de 2018 que es manté en el 2021. Els valors del segon trimestre es situen en els 4.043 €/m² de mitjana, nivells similars als dels primers mesos de 2019, però suposen un repunt de fins al 54% en relació amb els de 2013. Els 355.400 euros de mitjana per un habitatge de 78,5 m² queden fora de l'abast de la major part de les llars.

La compravenda d'habitatges seguia consolidant la recuperació a Barcelona en els mesos d'estiu, tancant l'agost amb la xifra més elevada en aquest mes dels darrers quatre anys i superant en un 12,6% la xifra de dos anys enrere, abans de la covid-19. La demanda va evolucionant molt positivament i les 1.071 operacions inscrites als registres de la propietat suposen el sisè més consecutiu de trajectòria interanual a l'alça, amb un repunt que a l'agost ha estat similar al segment de nova planta (+59,6%) i al de segona mà (+60,1%). La recuperació avança a un ritme gairebé tan intens com el del conjunt de Catalunya (+65,5%) i semblant al d'Espanya (+57,9%). La flexibilització de restriccions no es va veure gairebé alterada a l'estiu malgrat el repunt de la incidència de la pandèmia amb la cinquena onada de contagis i l'activitat presenta un notable grau de dinamisme des de la primavera passada. Les 8.839 operacions registrades a la ciutat en els primers vuit mesos de l'any suposen un increment del 27,1% en relació amb el mateix període de 2020 i la xifra es va aproximant a la de 2019, situant-se un 9,5% per sota. El segment de segona mà avança un 28,7%, a un ritme que més que dobra el de l'habitatge nou, que representa poc més del 8% del total d'operacions.

La signatura de contractes de lloguer ha agafat embranzida a Barcelona en la primera meitat de 2021. Així que s'ha anat restablint l'activitat i recuperant certa normalitat i a l'empenta de la llei de contenció de rendes, els contractes creixen amb un impuls renovat, amb la tornada de l'ensenyament presencial a les universitats i amb les possibilitats que obre el teletreball als estrangers interessats en viure a la ciutat. Aquest rebot a l'alça de la demanda s'ha traduït en el segon trimestre en un cert fre a la trajectòria descendent dels preus, que es mantenen estabilitzats en relació amb els primers tres mesos de l'any en els nivells més reduïts dels darrers tres anys, mentre segueixen caient en termes interanuals a un ritme més intens que a la resta del país. La renda mitjana segueix situada en els 13,10 €/m²/mes, mentre els lloguers mensuals es mantenen lleugerament per sobre dels 900 euros per un habitatge de 72,5 m², amb una caiguda interanual del 5,9%. Es tracta del nivell de preus més contingut des de l'inici de 2018, lluny dels màxims de 2019, quan van superar la barrera dels 1.000 euros/mes. La declaració de Barcelona com a àrea de mercat d'habitatge tens permetrà la regulació dels preus del lloguer d'acord amb la llei catalana de contenció de rendes durant cinc anys més.



Síntesi

PIB

Mercat  
de Treball

Empresa

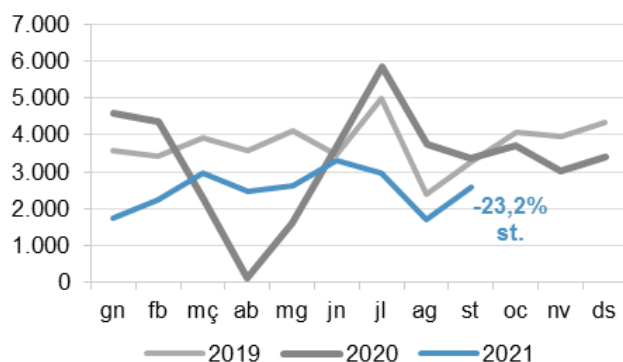
Turisme

Construcció  
i immobiliari**Consum**

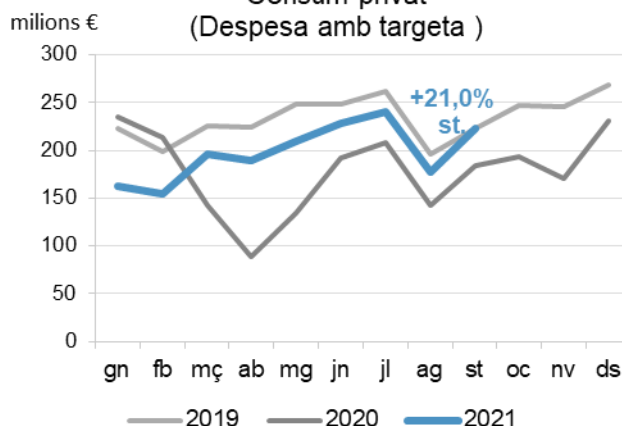
Transports

## Consum

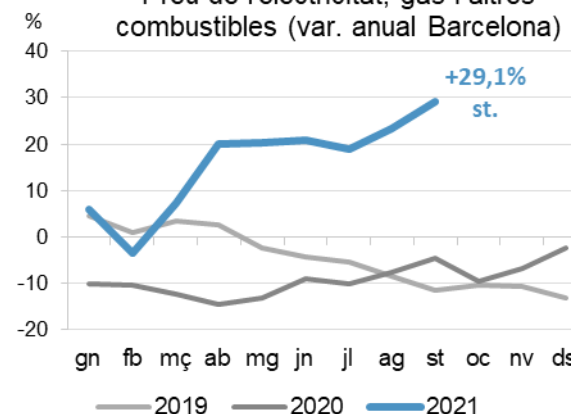
Matriculació de vehicles



Després del període de vacances estiuenques, el nombre de vehicles matriculats a la ciutat augmenta al setembre, amb més de 22.600 altes, xifra, però, un 23,2% inferior al registre d'ara fa un any i també per sota del corresponent al 2019. Totes les tipologies presenten dades negatives, destacant les furgonetes amb un descens de prop del 44% respecte al 2020, seguides dels turismes que cauen un 27%. Les matriculacions de motos i ciclomotors baixen menys del 20% i els més ben parats són els vehicles tot terreny, que només perden un 4,5%. Amb aquests registres, la dada acumulada total dels tres primers trimestres queda prop d'un 24% per sota de la dada de 2020 i d'un 31% per sota de la de 2019, essent les furgonetes l'única tipologia que presenta un balanç positiu respecte als dos anys anteriors. L'evolució de les matriculacions a la resta d'àmbits territorials al setembre ha estat molt similar a la de la ciutat, amb registres negatius superiors al 20%, encara que per tipologies les caigudes de motocicletes, ciclomotors i furgonetes han estat més moderades que en el cas de la ciutat.

Consum privat  
(Despesa amb targeta)

El consum privat als comerços de Barcelona repunta amb força al setembre i assoleix ja valors de pre-pandèmia. Les dades de pagaments amb targeta que processa el BBVA mostren el dinamisme de la despesa de les llars, que al setembre supera lleugerament el nivell de dos anys enrere (+0,2%), recolzada en les millors perspectives del mercat de treball. Malgrat la pressió sobre els ingressos familiars que està generant l'actual repunt inflacionista, el 3r. Trimestre de 2021 ha tancat amb els nivells de consum més elevats des del darrer trimestre de 2019 i es situa ja només un 5,9% per sota dels valors assolits a l'estiu de fa dos anys. L'acumulat dels primers nou mesos de 2021 es queda a mig camí entre el volum de 2019 i el de l'any passat. El consum ha crescut el 15,6% en relació amb el mateix període de 2020, si bé encara és inferior en un 13% al nivell assolit en el 2019. Gràcies a la progressiva flexibilització de restriccions, els sectors que ara presenten un comportament més positiu són els que més han patit en pandèmia, com els serveis turístics i de restauració – amb un increment en el que portem d'any de gairebé el 40% malgrat quedar encara lluny dels registres del 2019 (-28,4%) – mentre que el de la cultura, lleure i esports (+36,1%) ja es situa només un 3,5% per sota dels nivells de dos anys enrere.

Preu de l'electricitat, gas i altres  
combustibles (var. anual Barcelona)

Als rècords històrics que presenta enguany el preu de l'electricitat cal sumar també en els darrers mesos el context alcista del preu del gas. De fet, aquesta matèria primera ha generat en el que portem d'any al voltant de la quarta part de l'electricitat produïda –més d'un terç al setembre– i l'impacte del seu encariment i dels drets d'emissió de CO2 es reflecteix sobre els preus de l'electricitat al mercat majorista, que al setembre marcaven nous màxims (156,1 €/MWh de mitjana), més que triplicant el nivell dels dos anys anteriors. A l'octubre els preus segueixen en plena escalada i tot i tractar-se d'un fenomen global que s'estima de naturalesa transitòria, la deficient regulació del mercat energètic i el baix pes de les renovables al nostre país agreugen el problema. L'encariment de l'electricitat i el gas suposa un augment dels costos de producció per les empreses que pot posar en risc la recuperació econòmica i té un impacte directe sobre el cost de la cistella de consum de les llars. En aquest sentit, l'IPC al setembre ha crescut un 3,5% a la demarcació de Barcelona, el ritme més elevat des de l'inici de 2013, tot i que lleugerament inferior a la mitjana catalana (3,7%) i espanyola (4%), on l'increment de preus d'aquest subgrup de productes energètics s'ha enfilat segons l'INE al 34,3%.

Síntesi

PIB

Mercat  
de Treball

Empresa

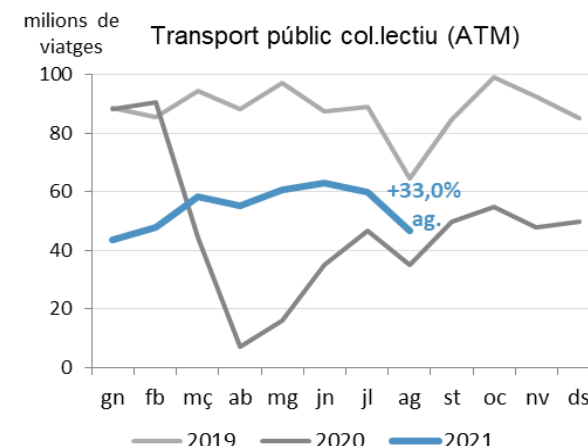
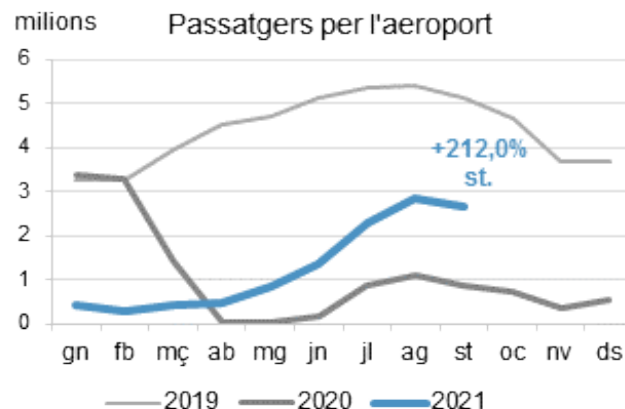
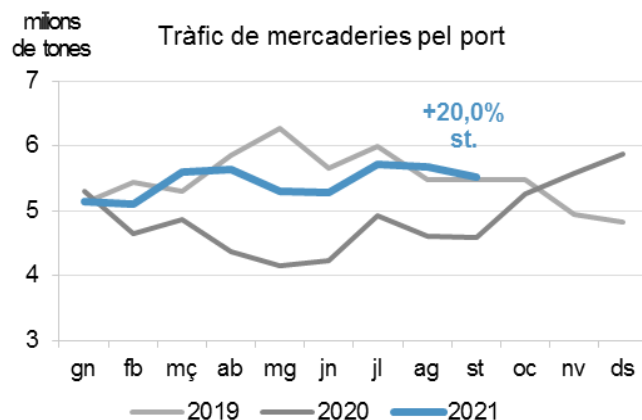
Turisme

Construcció  
i immobiliari

Consum

Transports

## Transports



Després de sis mesos consecutius amb creixements de dos dígit, l'activitat del Port al setembre continua a l'alça, amb més de 5,5 milions de càrrega transportada, xifra un 20% superior a la dada del mateix mes de l'any passat i molt semblant a la de 2019. El tràfic acumulat de l'any s'apropa als 49 milions de tones, un 17,5% superior al registre de l'any passat i només un 3,2% per sota del nivell de fa dos anys. També el tràfic de contenidors segueix augmentant, amb un acumulat anual que supera els 2,7 milions de TEU, un 30,6% per sobre de la dada de 2020 i un 6% superior al nivell pre pandèmia, gràcies al dinamisme dels contenidors en trànsit (+55%). Les dades són positives en gairebé tots els segments del tràfic, excepte en els líquids a granel que baixen un 6,7% pel descens del gas natural i de les benzines, mentre que els sòlids a granel creixen més d'un 14%. Els vehicles continuen recuperant posicions i augmenten prop del 17%, però continuen amb dades negatives respecte al 2019 (-35%). Per països, la Xina continua sent el primer soci comercial del Port, amb un creixement d'un 21% en l'intercanvi de contenidors, seguit pels Estats Units (+15,8%), Turquia (+17,1%), Índia (+28,5%) i Emirats Àrabs (+11,5%)..

El tràfic de passatgers per l'aeroport del Prat durant el setembre va ser de 2,6 milions de persones, més del triple que el mateix mes de 2020, però encara al voltant de la meitat dels més de cinc milions transportats fa dos anys. El nombre d'operacions ha continuat a l'alça, amb més de 20.800 aeronaus, gràcies a l'impuls dels vols internacionals, sobretot de fora de la UE, que més que quadrupliquen els de l'any 2020 i es van acostant progressivament als nivells pre pandèmia. Els passatgers domèstics han superat amb escreix els registres de l'any anterior, però són els internacionals de fora de la UE, amb més de 450.000, els que continuen repuntant de manera més significativa, malgrat que encara se situen per sota de la meitat dels transportats ara fa dos anys. En termes acumulats, els tres primers trimestres de l'any tanquen amb prop d'11,6 milions de passatgers, superant per primer cop en un 4% el registre acumulat del 2020, malgrat que encara queden més d'un 70% per sota de la xifra d'ara fa dos anys. El transport de mercaderies també presenta dades positives al setembre, amb més de dotze milions de tones transportades, que situa l'acumulat anual en 96,4 milions de tones, un 16% per sobre del volum de l'any passat i menys d'un 25% per sota del registre de 2019.

La demanda de transport públic del sistema de l'ATM seguia recuperant-se en els mesos d'estiu. Les validacions al juliol i l'agost s'han situat a mig camí entre el nivell de demanda de l'any passat i el d'abans de la pandèmia, amb un increment del 30,3% en relació amb els mateixos mesos de 2020, però encara un 30,8% per sota de les xifres de l'estiu de 2019. La xarxa de TMB ha registrat en aquests mesos una recuperació lleugerament més intensa que la resta del sistema (+34,3%) gràcies a l'evolució del metro, que des del juliol és el mitjà que més està creixent. Pel que fa a l'acumulat dels primers vuit mesos de l'any (435 milions de viatges a la xarxa de l'ATM) l'increment ha estat del 20% en relació amb el 2020, amb una recuperació més intensa a la xarxa d'autobusos metropolitans (+25,1%) i els de TMB (+24,4%) gràcies al comportament més favorable que els mitjans ferroviaris durant el primer semestre. Fins a l'agost, FGC recupera un 18,4% del passatge, de forma similar als tramvies (+17,5%), mentre que les alces més contingudes corresponen al metro (+16,9%) i Rodalies Renfe (+16,1%). Les validacions representen globalment el 62,6% de les registrades dos anys enrere però l'inici del curs escolar i la reincorporació als llocs de treball presencialment incidiran amb tota probabilitat en la millora d'aquestes xifres.